

Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Edificare construcție P+2E+ET.3 retras, spațiu comercial la parter, locuințe colective la etajele superioare, str.Pricazului, f.n, Municipiul Orăștie, județul Hunedoara”

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Edificare construcție P+2E+ET.3 retras, spațiu comercial la parter, locuințe colective la etajele superioare, str.Pricazului, f.n, Municipiul Orăștie, județul Hunedoara”

Planul urbanistic zonal cu nr.01/2019 a fost elaborat de către S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L. prin arhitect Radu Popescu, cu sediul în București, strada Dr. Maximilian Popper, nr.51, Sector 3.

Proiectul de urbanism are ca scop stabilirea premiselor urbanistice pentru edificarea unei construcții P+2E+ET.3 retras, spațiu comercial la parter și locuințe colective la etajele superioare, conform documentației prezentate.

Terenul care face obiectul prezentei documentații, se află în intravilanul municipiului Orăștie, potrivit Planului Urbanistic General și Regulamentului local aferent cu nr. 11/2009, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Orăștie cu nr.18/2014, prelungită prin HCL Orăștie nr.3/2019, HCL Orăștie nr.39/2020, respectiv HCL Orăștie nr.288/2023, fiind înscris în Cartea Funciară CF nr.62782 Orăștie, nr.cadastral 62782, în suprafață de 1142 mp.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre include:

- Proiectul de hotărâre (.pdf în atașament)
- Referatul de aprobare (.pdf în atașament)
- Raportul de specialitate (.pdf în atașament)
- Anexele nr.1-3 la Proiectul de hotărâre

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a Primăriei municipiului Orăștie, la adresa: <https://www.primariaorastie.ro/ro/transparenta-decizionala>;
- la sediul Primăriei municipiului Orăștie, Piața Aurel Vlaicu nr.3 (panoul de afișaj);

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei și Compartimentul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 15 februarie 2024.

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <https://primariaorastie.ro/ro/transparenta-decizionala/proiect-de-hotarare-nr-264-2025&page=1>
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@orastie.info.ro
- prin poștă, pe adresa Piața Aurel Vlaicu, nr.3, Orăștie
- la sediul instituției, Compartimentul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, de luni până vineri, între orele 8:00-15:30

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind dezbateră Proiectului de hotărâre”

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://www.primariaorastie.ro/ro/transparenta-decizionala>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 21 noiembrie 2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0254/241513, e-mail: primaria@orastie.info.ro , persoană de contact: jr.Fleșeriu Ciprian

Publicat la data de 22.10.2025, aflat în dezbatere publică până la data de 21.11.2025.

Responsabil transparență decizională
Consilier juridic
Fleșeriu Ciprian